

കായംകുളം മണ്ഡലത്തിലെ ഭൂരഹിതർ, ഭവനരഹിതർ എന്നിവരുടെ എണ്ണം

269 (1018) ശ്രീമതി യു. പ്രതിഭ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

കായംകുളം മണ്ഡലത്തിൽ നിലവിലുള്ള ഭൂരഹിതർ, ഭവനരഹിതർ എന്നിവരുടെ എണ്ണം ശേഖരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ?

കായംകുളം നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡല പരിധിയിൽ ലൈഫ് മിഷൻ 2017-ൽ തയ്യാറാക്കിയ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം 766 ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരും 736 ഭവനരഹിതരും അർഹതയുള്ളവരായി കണ്ടെത്തിയിരുന്നു. ഭവനരഹിതരിൽ 673 പേർ കരാർ വയ്ക്കുകയും 655 ഭവനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഭൂരഹിതരിൽ 127 പേർക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കി കരാർ വച്ചു. 38 വീട് പൂർത്തീകരിച്ചു. 2020-ൽ ക്ഷണിച്ച പുതിയ അപേക്ഷ പ്രകാരം 3020 കുടുംബങ്ങൾ ഭൂരഹിതരുടെ വിഭാഗത്തിലും 3629 പേർ ഭവന രഹിതരുടെ വിഭാഗത്തിലും അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തറമുഖ മേഖലയുടെ പ്രാധാന്യം

270 (1019) ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തറമുഖവും മ്യൂസിയവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സാമ്പത്തികപുരോഗതിയിൽ തറമുഖ മേഖലയ്ക്കുള്ള അനിഷേധ്യ പ്രാധാന്യം സർക്കാർ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുൻസർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് ഈ മേഖലയുടെ വളർച്ചക്കായി ആവിഷ്കരിച്ച പദ്ധതികൾ എന്തൊക്കെയാണ്?

(എ&ബി) ഉണ്ട്. കേരളത്തിൽ മാരിടൈം മേഖലയുടെ ഏകോപനത്തിനായി കേരള മാരിടൈം ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചു. കൊല്ലം നീണ്ടകരയിൽ മാരിടൈം മേഖലയിലെ പരിശീലന പരിപാടികൾക്കായി മാരിടൈം ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നു. കേരളത്തിലെ നോൺ മേജർ തറമുഖങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കപ്പൽ ഗതാഗതം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഇൻസൈറ്റീവ് നൽകുന്നത് തുടരുന്നു. കോവിഡ് സാഹചര്യത്തിൽ മാരിടൈം മേഖലയിൽ ഇൻഡ്യൻ ജീവനക്കാരുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി വിഴിഞ്ഞം തറമുഖത്ത് ക്രൂ ചേഞ്ച് പദ്ധതി ആരംഭിച്ചു. പരമാവധി ചരക്കുനീക്കം ജലമാർഗ്ഗം നടത്തുന്നത്

സംബന്ധിച്ച് വിവിധ ഏജൻസികളുമായി ചർച്ച നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. മുൻസർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് തുറമുഖമേഖലയുടെ വളർച്ചയ്ക്കായി ആവിഷ്കരിച്ച പദ്ധതികൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു :

അഴീക്കൽ തുറമുഖത്ത് കപ്പലുകൾക്ക് ശുദ്ധജല വിതരണത്തിന് വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ പ്രത്യേക പൈപ്പ് ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് 2 കോടി രൂപയുടെ പദ്ധതി ആരംഭിച്ചു. വാട്ടർ അതോറിറ്റി നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. അഴീക്കൽ തുറമുഖത്ത് 3.24 കോടി രൂപ ചെലവിൽ ട്വൂ ലഭ്യമാക്കി. അഴീക്കൽ തുറമുഖ ചാനലിൽ മെക്കാനിക്കൽ ഡ്രഡ്ജിംഗ് നടത്തുന്നതിന് 4.9 കോടി രൂപയുടെ പദ്ധതി അനുവദിച്ചു. അഴീക്കലിൽ തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള വിശ്രമകേന്ദ്രം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 34 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രോജക്ട്. അഴീക്കലിൽ കസ്റ്റംസ് ഇ.ഡി.ഐ ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിന് 27.30 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രോജക്ട്. ബേപ്പൂർ തുറമുഖ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 300 HP ട്വൂ വാങ്ങി. 3.19 ഏക്കർ കോവിലകം ഭൂമി ബേപ്പൂർ തുറമുഖവികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുകയുണ്ടായി. ബേപ്പൂർ തുറമുഖത്ത് കയറ്റിറക്കുമതിക്കാവശ്യമായ ഫോർക്ക് ലിഫ്റ്റ് ക്രെയിൻ, പിക് & ക്യാരി ക്രെയിൻ എന്നിവ വാങ്ങി. ബേപ്പൂർ തുറമുഖത്ത് കപ്പലുകളുടെ സുഗമമായ പോക്കുവരവിനായി തുറമുഖ ചാനലിൽ ചാനൽ മാർക്കിംഗ് ബോയുകൾ സ്ഥാപിച്ചു. ബേപ്പൂർ തുറമുഖത്ത് വലിയ കപ്പലുകൾ വരുന്നതിനാവശ്യമായി പോർട്ട് ചാനലിന്റെ ആഴം 8 മീറ്ററായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ തയ്യാറാക്കി. ബേപ്പൂർ തുറമുഖത്തേയ്ക്ക് റെയിൽ റോഡ് കണക്ടിവിറ്റിക്കുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ TEFR തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരം നൽകി. ആലപ്പുഴ തുറമുഖ ഗോഡൗണുകൾ പൈതൃക മ്യൂസിയമായി മാറ്റുന്നതിന് മെസേഴ്സ്. മുസിരിസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് മുഖേന നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

(സി) അഴീക്കൽ തുറമുഖം വഴി കണ്ടെയ്നറുകളിൽ കൂടിയുള്ള ചരക്ക് നീക്കം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം എത്ര കണ്ടെയ്നർ ചരക്കാണ് പ്രസ്തുത തുറമുഖം കൈകാര്യം ചെയ്തത് എന്ന് അറിയിക്കാമോ?

അഴീക്കൽ തുറമുഖത്ത് 2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലും 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലും കണ്ടെയ്നറുകൾ വഴിയുള്ള ചരക്കുനീക്കം നടന്നിരുന്നു. കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം (2020-21) കണ്ടെയ്നർ വഴിയുള്ള ചരക്കുനീക്കം നടന്നിട്ടില്ല.

(ഡി) അഴീക്കൽ തുറമുഖം ഘട്ടംഘട്ടമായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഏതൊക്കെ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങളാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്; വ്യക്തമാക്കാമോ?

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ അഴീക്കലിൽ ഒരു പുതിയ തുറമുഖം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ചെയർമാനായി Malabar International Port & SEZ Ltd. എന്ന കമ്പനി രൂപീകരിച്ച് വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് M/s.Howe Engineering Projects India Pvt. Ltd. എന്ന കമ്പനിയെ കൺസൾട്ടന്റായി നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവർ സമർപ്പിച്ച പ്രാഥമിക റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം മൂന്ന് ഘട്ടങ്ങളിലായി തുറമുഖ വികസനം നടത്തുവാനുണ്ടാകുമെന്നത്. Feasibility Report സർക്കാർ അംഗീകരിക്കുകയും geo-technical studies നടത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ പഠനങ്ങൾ നടന്നു വരുന്നു.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ

271 (1020) ശ്രീ. റോജി എം. ജോൺ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തുറമുഖവും മ്യൂസിയവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കേണ്ട കാലാവധി എന്നായിരുന്നു; അറിയിക്കുമോ?

കരാർ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം 2015 ഡിസംബർ 5-ന് നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖത്തിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ട നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ 1460 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ (അതായത് 2019 ഡിസംബർ 3-നുള്ളിൽ) പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതായിരുന്നു.

(ബി) കൺസ്ട്രക്ഷൻ കരാർ വ്യവസ്ഥപ്രകാരം നിശ്ചിത സമയത്ത് പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കിയില്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയിൽനിന്നും പിഴ ഈടാക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതിനകം കമ്പനിയിൽനിന്നും പിഴ ഇനത്തിൽ എന്ത് തുകയാണ് ഈടാക്കിയത്; പിഴ ഈടാക്കിയില്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണമെന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി 3 മാസം പിഴ ഇല്ലാതെയും തുടർന്ന് 6 മാസം പിഴയോടുകൂടിയും ക്യൂറിംഗ് പീരിയഡ് കൺസഷൻ കരാറിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ഓഖി, വെള്ളപ്പൊക്കം, കോവിഡ് തുടങ്ങിയ പ്രശ്നങ്ങൾ Force Majeure events ആയി കണക്കാക്കി കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകണമെന്ന കരാർ കമ്പനിയുടെ ആവശ്യം അംഗീകരിക്കാത്തതിനാൽ ഈ തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി കൺസഷൻ കരാറിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ തുറമുഖ നിർമ്മാണ കമ്പനി ആർബിട്രേഷൻ ട്രൈബ്യൂണലിനെ സമീപിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ തീരുമാനം അനുസരിച്ച് മാത്രമേ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.